

DOMOFRANCE INAUGURE SES RÉSIDENCES RÉALISÉES AU CŒUR DU QUARTIER AMÉDÉE SAINT-GERMAIN À BORDEAUX SAINT-JEAN BELCIER – OIN BORDEAUX EURATLANTIQUE.

Bordeaux Saint-Jean Belcier, mercredi 7 février 2024 - Domofrance, acteur majeur du logement social en Nouvelle-Aquitaine, a célébré la naissance du nouveau quartier Amédée Saint-Germain où le bailleur social réalise 5 résidences dont 3 déjà livrées. Le geste inaugural en présence de Jean-Jacques Puyobrau - Vice-président de Bordeaux Métropole, Olivier Cazaux - Maire-Adjoint de Bordeaux-Sud, Valérie Lasek – Directrice Générale de Bordeaux Euratlantique, Philippe Rondot - Président de Domofrance et Francis Stéphan - Directeur général de Domofrance, a été suivi d'une visite permettant de découvrir les réalisations et projets mêlant accession sociale à la propriété, logements locatifs sociaux, commerces, activités et structures sociales.



Située sur une ancienne friche ferroviaire, la ZAC Saint-Jean Belcier, qui a vu naître le quartier Amédée Saint-Germain représente 145 hectares dont 51 en espaces publics aménagés (21 hectares en pleine terre).

La ZAC prévoit la construction de 1 208 000 m² de surface de plancher dont :

- Logements : 563 000 m²
- Bureaux : 433 000 m²
- Commerces, équipements et activités : 174 000 m²
- Hôtels : 38 000 m²

Avec la réalisation de 5 résidences et près de 370 logements sur 760 prévus, Domofrance contribue activement à la naissance de ce véritable quartier qui représente une collaboration solide entre le bailleur social et les collectivités, au sein du projet Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique (OIN).

Inscrite au cœur de son nouveau Projet Stratégique d'Entreprise « vivant », la production de logements en zone urbaine tendue est une priorité pour Domofrance qui s'engage à **apporter une réponse adaptée aux besoins des territoires de manière responsable et durable.**

Le bailleur social qui possède 5 112 logements sur la ville de Bordeaux a oeuvré aux côtés de l'EPA Bordeaux Euratlantique pour aménager un nouveau quartier et **développer une offre mixte et abordable à proximité du centre-ville.** Avec 5 résidences dont une résidence sociale et une Maison Relais, la filiale du Groupe Action Logement

proposera à terme **des logements qui répondent aux besoins du plus grand nombre, y-compris des publics en difficulté.**

Dans ce quartier, comme dans la plupart de ses opérations, Domofrance déploie des solutions pour faciliter le parcours résidentiel des ménages et notamment des seniors avec des **logements évolutifs pour accompagner le vieillissement.** C'est notamment le cas de la résidence où s'est déroulée l'inauguration et qui comprend **18 logements adaptés Vivalib'.**

Dans ce contexte historique de crise du logement, **Domofrance aide les ménages à accéder à la propriété** avec sa marque exterrA. **70 familles aux revenus modestes ont ainsi pu devenir propriétaires d'un logement dans ce quartier.**

Le « Vivant » au cœur du quartier

Fidèle à son **engagement d'utilité sociale** inscrit dans sa raison d'être, Domofrance va également créer un **chai urbain** à l'esprit pédagogique avec ateliers éducatifs et un restaurant/bar à vin. Cette activité et ce commerce ont l'ambition d'être un lieu de vie collaboratif ouvert à tous et notamment aux habitants du quartier.

Raison d'être

Domofrance, créateur d'utilité sociale et de solutions durables d'habitat au service du développement des territoires Néo-Aquitains.

Offrir un cadre de vie de qualité aux habitants

L'aménagement de ce quartier qui, en lieu et place d'une friche ferroviaire, a vu la **création d'un mail piéton** et prévoit la **plantation de près de 200 arbres, un espace vert public** ainsi que la **réduction de l'artificialisation des sols de 25%** fait écho au projet stratégique vivant 2024-2028 et à l'un de ses 5 chantiers : la **décarbonation.**



Les opérations de Domofrance à Amédée Saint-Germain

Maîtrise d'Ouvrage Directe

Lot 9.18 : LOGEMENTS : livré en juillet 2023

- 174 logements locatifs sociaux dont 18 adaptés Vivalib'
- 40 logements en accession sociale
- 189 places de stationnement en superstructure (parking silo)

Lot 9.14 : RESIDENCE SOCIALE ET MAISON RELAIS : en attente

- 14 logements locatifs sociaux en résidence sociale
- 25 logements locatifs sociaux en pension de famille
- 4 places de stationnement intégrées au parking du lot 9.18

Lot 9.21 : CHAI URBAIN ET RESTAURANT : **chantier en cours**

- Restructuration et réhabilitation d'un ancien hangar ferroviaire
- Création de 2 commerces à vocation sociale et pédagogique

Acquisition VEFA Bouygues

Lot 9.11 : Résidence Cœur Saint-Germain : **livrée en novembre 2022**

- 27 logements en accession sociale

Lot 9.11 : Résidence Amédée Saint-Germain: **livrée en janvier 2023**

- 38 logements locatifs sociaux

Lot 9.12: LOGEMENTS: **chantier en cours**

- 50 logements locatifs sociaux

Lors de la cérémonie, les représentants de Domofrance, la Ville de Bordeaux et la Métropole ont exprimé l'enjeu de travailler ensemble pour répondre aux besoins en logements locatifs sociaux. Ils ont souligné l'importance de l'aménagement de ce quartier pour offrir des solutions concrètes pour les personnes à la recherche de logements abordables et lutter contre la crise du logement

A l'issue de l'inauguration, le Président de Domofrance Philippe Rondot a tenu à renouveler ses remerciements aux collectivités, aux partenaires, aux équipes et aux financeurs qui ont accompagné Domofrance dans la naissance de ce quartier.



À propos de Domofrance

Domofrance est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale du Groupe Action Logement Immobilier, certifiée B Corp (répondant à des normes environnementales, sociétales et sociales exigeantes). Implantée à Bordeaux depuis sa création en 1958, elle gère près de 40 700 logements en Nouvelle-Aquitaine. Elle répond à un enjeu de société majeur en privilégiant la réussite du parcours résidentiel depuis les besoins spécifiques des étudiants et jeunes actifs jusqu'aux solutions pour ses locataires en perte d'autonomie, dont un public sénior. En 2024, Domofrance lance son nouveau Projet Stratégique d'Entreprise « Vivant – 2024-2028 », fondé sur 4 piliers structurants : Développement économique et social des territoires, performance et croissance de l'activité, RSE et innovation, équipes et talents. Domofrance est labellisée ISO 50001 pour sa gestion responsable de l'énergie, ISO 9001 pour le management de la qualité et NF Habitat pour la qualité de construction. Elle emploie près de 730 collaborateurs. Son chiffre d'affaires 2022 s'élève à 261 M€.

En savoir plus : [domofrance.fr](https://www.domofrance.fr)

CONTACT PRESSE

➤ Domofrance – Pôle Communication : communication@domofrance.fr